

Verkehrswertgutachten

Bewertungsobjekt: Einfamilienwohnhaus
in der Gemeinde Büllingen

Adresse: sog. Ort „*Hasenvenn*“
B – 4760 Büllingen

Auftraggeber: Herr B-4760 Büllingen

Tel. 0032+80.....

Wertermittlungstichtag: 28. Okt. 2008

Guido Mreyen

Landvermesser / Immobiliengutachter

Durch das Gericht Erster Instanz in Verviers und Eupen vereidigter Sachverständiger

Klosterstr. 12
B –4780 St.Vith

Tel: 0032/+80-22.66.86
Fax: 0032/+80-22.66.96

Email: info@landmesser.be

Inhaltsverzeichnis

1 Allgemeines	2
2 Wertrelevante Merkmale	5
2.1 Lage.....	5
2.2 Rechtliche Gegebenheiten	6
2.3 Bauliche Anlagen.....	7
2.4 Sonstiges	9
3 Wertermittlung	10
3.1 Verfahrenswahl.....	10
3.2 Bodenwert.....	10
3.3 Herstellungswert der baulichen Anlagen	11
3.4 Korrektur wegen des Gebäudealters	12
3.5 Sachwert.....	13
4 Verkehrswert.....	14

Zusammenstellung wesentlicher Daten

Objekt	Grundstück mit Einfamilienwohnhaus und Pferdestallung
Wertermittlungstichtag	28. Oktober 2008
Baujahr des Gebäudes	2001 / 2002
Wohnlich nutzbare Fläche	140,5 m ²
Grundstücksfläche insgesamt	1.660 m ²
Bodenwert (gesamt), aufgerundet	27.000 Euro
Verkehrswert des Grundstücks, abgerundet	166.500 Euro